

Yaşam döngüsü boyunca onlarca yıl hizmet etmek üzere inşa edilen binalar, fosil enerji kaynakları bakımından net ithalatçı konumundaki ülkemizin nihai enerji tüketiminin üçte birinden sorumludur. Bina sektörü enerji tüketiminin azaltılması açısından önemli fırsatlar sunmaktadır.

Binalardaki yetersiz yalıtımdan dolayı her gün çok fazla enerji boşa harcanmaktadır. Mevcut binalarda bina kabuğu yalıtımı ve pencere değişimi önlemleri, binanın enerji tüketimi ve sera gazı salımı yönünden önemli farklar meydana getirmektedir.

Doğru bir ısı yalıtımı uygulaması yapılabilmesi için bina sahibi/yöneticisi/kullanıcısı ve ilgili taraflar buradaki aşamalara dikkat etmelidir.



On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Türkiye'deki Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi

This Turkish-German cooperation project is part of the German Climate Technology Initiative (DKTI) funded by the German Federal Ministry for the Environment, Nature Conservation, Building and Nuclear Safety (BMUB)

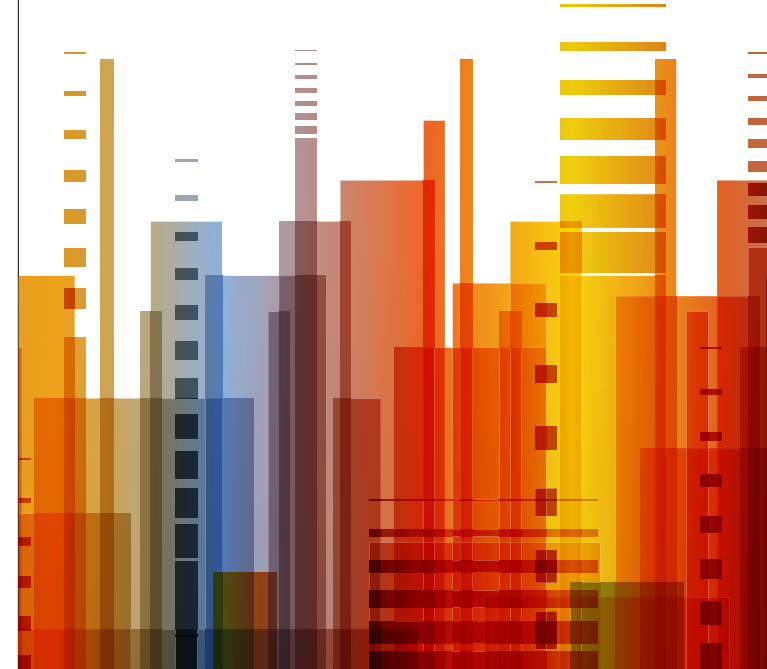
Bu broşürün içeriği T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanmıştır.



T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü
Enerji Verimliliği ve Tesisat Dairesi Başkanlığı
Tel: (312) 410 79 80
www.bep.gov.tr



MEVCUT BİNALARA ISI YALITIMI UYGULAMA AŞAMALARI



1 ISI YALITIMI YAPTIRILMASINA DAİR KARAR ALINIR

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 42 nci maddesine göre kat maliklerinden birinin isteği üzerine ısı yalıtımı, kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karar üzerine yapılır.

2 PROJE TEKLİFLERİ ALINARAK UYGULAYICI FİRMA BELİRLENİR

Yetkili firmalardan alınan tekliflere göre bina-ya uygun yalıtım malzemesi ve uygulama tipi belirlenerek firmayla anlaşma sağlanır. Firmalarca teklifler, binanın enerji kimlik belgesi sınıfı en az "C" olacak şekilde hazırlanmalıdır.

3 ISI YALITIMI UYGULAMASI HİZMET SÖZLEŞMESİ İMZALANIR

Mevcut binalarda gerçekleştirilecek ısı yalıtımı faaliyetinden önce uygulayıcı firma ile bina sahibi veya sahibi adına hareket etmeye yetkili kişi arasında asgari hüküm ve şartları belirleyen Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin ekindeki **Isı Yalıtımı Uygulaması Hizmet Sözleşmesi** düzenlenerek imzalanır.

Sözleşmeye;

Kullanılacak Malzeme Türü:

Yapılacak işlerde kullanılacak malzemenin cinsi, özelliği, kalınlığı ve kalite belgeleri,

Sözleşme Bedeli:

İşlerin tüm bedelleri her şey dahil olmak üzere,

Ödeme Şartları:

Ödeme seçenekleri ve zaman aralıklarına ilişkin hususlar eklenir.

(Ödemenin son bölümünün uygun zamanda yapılacak termal kamera görüntüsü ve raporunu müteakip yapılması uygun olacaktır.)

4 UYGULAMA PROJELERİ HAZIRLANARAK YAPI KULLANIM İZNİ VEREN İLGİLİ İDAREYE BAŞVURULUR

İlgili idareye; kat malikleri kararı, uygulama projesi, uygulamanın taşıyıcı sistemi etkilmediğine dair taahhütname, Isı Yalıtımı Uygulaması Hizmet Sözleşmesi ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname sunulur. Uygulama projesi ilgili idare tarafından onaylanır.

5 YAPI KULLANIM İZNİ VEREN İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ISI YALITIMI UYGULAMASINA İZİN VERİLİR

Onaylanan uygulama projesine uygun olarak hazırlanan en az "C" sınıfı EKB'nin idareye sunulmasını müteakip yapı ruhsatına tabi olmadan ısı yalıtımı uygulamasına izin verilir.

6 ISI YALITIMI UYGULAMASINA BAŞLANIR VE UYGULAMANIN KONTROL VE DENETİMİ YAPILIR

Yüklenici uygulamaların proje, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmasından so-

rumlu olup, bu kapsamda çalıştırdığı ustaların Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından yetkilendirilmiş sınav ve belgelendirme kuruluşlarından alınmış "Isı Yalıtımcısı" olduğuna dair Mesleki Yeterlik Belgelerini beyan edecektir.

Fenni mesul mimar ve mühendisler uzmanlık alanlarına göre; yapının, projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini denetlemekle görevlidir. Bina yönetim kurulları veya kat maliklerinin kararı üzerine kat malikleri arasından teşkil edilecek bir denetçi veya denetim kurulu marifetiyle uygulamanın projesine, Isı Yalıtımı Uygulaması Hizmet Sözleşmesine, taahhütnamelere ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygunluğunu denetleyebilir.

7 TAMAMLANAN ISI YALITIMI UYGULAMASI İŞİNİN KABUL İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLİR

Fenni mesullerce hazırlanan, ısı yalıtımı uygulaması işinin uygulama projesine ve ilgili mevzuata uygun olarak tamamen bitirildiğine dair rapor ilgili idareye sunulur. Isı yalıtımı uygulaması işinin denetimi ve kontrolü için bina yönetim kuruluna veya kat maliklerine karşı sorumlu olan denetçi veya denetim kurulunun hazırladığı iş bitirme raporu ve ilgili idareye sunulan rapora istinaden bina yönetim kurulu veya kat maliklerince işin kabul işlemleri gerçekleştirilerek sözleşmede belirtilen plan dahilinde ödemesi yapılır. Yüklenici, sözleşme konusu işlerin kesin kabulünün yapıldığı tarihten itibaren beş (5) yıl süreyle malzeme ve uygulama hatalarından sorumludur.